ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

ЗАПОВЕД

№ 205/23.05.2023 г.

Въз основа на влязло в законна сила Решение № З 695/27.04.2023 г. на Общински съвет Златоград за откриване на процедура по провеждане на публично оповестен търг с явно наддаване продажба на общински недвижим имот: обособен обект на две нива – апартамент 2 със застроена площ 53,50 кв.м. на ниво I-ви етаж и съдържащ: подход с вътрешна дървена стълба от етаж II-ри, антре и две стаи и застроена площ 33,50 кв.м. на ниво II-ри етаж и съдържащ: самостоятелен вход, входно антре, кухня с всекидневна, стълбищен коридор с вътрешна дървена стълба към етаж I-ви и баня с тоалетна, с обща площ на апартамента 87,00 кв.м., находящ се в 2 МЖ – двуетажен жилищен блок, построен в УПИ XIV-41, кв. 48 по ПУП на с. Ерма река, по акт за частна общинска собственост № 1614/21.03.2019 г., вписан в Служба по вписвания при РС Златоград с вх. № 215/26.03.2019 г., том I-150, партида 8802 и на основание чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 36 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС – Златоград, във връзка с чл. 51 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Златоград,

НАРЕЖДАМ:

1. Откривам процедура по провеждане на публично оповестен търг с явно наддаване за продажба на общински недвижим имот: обособен обект на две нива – апартамент 2 със застроена площ 53,50 кв.м. на ниво I-ви етаж и съдържащ: подход с вътрешна дървена стълба от етаж II-ри, антре и две стаи и застроена площ 33,50 кв.м. на ниво II-ри етаж и съдържащ: самостоятелен вход, входно антре, кухня с всекидневна, стълбищен коридор с вътрешна дървена стълба към етаж I-ви и баня с тоалетна, с обща площ на апартамента 87,00 кв.м., находящ се в 2 МЖ – двуетажен жилищен блок, построен в УПИ XIV-41, кв. 48 по ПУП на с. Ерма река, по акт за частна общинска собственост № 1614/21.03.2019 г., вписан в Служба по вписвания при РС Златоград с вх. № 215/26.03.2019 г., том I-150, партида 8802, при съседи: на ниво I-ви етаж: на север – фасада; на изток – апартамент на н-ци на Александър Сариев; на юг – фасада и на запад – апартамент 1; на ниво II-ри етаж: на север – фасада; на изток – апартамент на Румяна Йосифова; на юг – фасада и на запад – апартамент 3, при следното тръжно условие:

- Първоначална тръжна цена на обособен обект: апартамент 2 със застроена площ 53,50 кв.м. на ниво I-ви етаж и съдържащ: подход с вътрешна дървена стълба от етаж II-ри, антре и две стаи и застроена площ 33,50 кв.м. на ниво II-ри етаж и съдържащ: самостоятелен вход, входно антре, кухня с всекидневна, стълбищен коридор с вътрешна дървена стълба към етаж I-ви и баня с тоалетна, с обща площ на апартамента 87,00 кв.м., находящ се в 2 МЖ – двуетажен жилищен блок, построен в УПИ XIV-41, кв. 48 по ПУП на с. Ерма река, в размер на 6 800,00 лв. (шест хиляди и осемстотин лева).

Върху достигнатата тръжна цена няма да се начислява ДДС.

2. Търгът да се проведе на **27.06.2023 г.** от **09,10** часа в заседателната зала на Общински съвет Златоград, находяща се на втори етаж в сградата на Общинска администрация Златоград, ул. „Ст. Стамболов" № 1.

3. Депозит за участие в търга е в размер на 680,00 лв. (шестстотин и осемдесет лева). Внася се в касата на Центъра за информационно и административно обслужване на граждани, находящ се на партерен етаж в сградата на Общинска администрация Златоград, ул. "Стефан Стамболов" № 1 до 17,30 часа на **26.06.2023 г.**

4. Срок за закупуване на тръжна документация и подаване на заявления за участие до 17,30 часа на **26.06.2023 г.** в Центъра за информационно и административно обслужване на граждани, на партерен етаж в сградата на Общинска администрация Златоград, ул. "Стефан Стамболов" № 1.

5. Стъпка за наддаване – 1 % към първоначалната тръжна цена.

6. Оглед на обекта може да се извършва всеки работен ден от 10,00 ч. до 17,30 ч. на деня, предхождащ деня на провеждане на публично оповестен търг с явно наддаване, след закупена тръжна документация и по предварителна заявка в дирекция АПО, ОС и З в Общинска администрация Златоград.

7. Участието в търга е достъпно и равнопоставено за всички физически и юридически лица.

Не се допускат до участие в търга физически и юридически лица, които:

- Не са представили някои от задължителните документи за участие в процедурата или те са нередовни;
- Не са закупили тръжна документация в предвидения срок;
- Не са внесли в предвидения срок и на място, посочено в т. 3 от настоящата заповед, определения депозит;
- Не отговарят на други условия, предвидени в нормативния акт, заповедта на Кмета на Община Златоград за откриване на процедура публично оповестен търг и тръжна документация към нея.

8. Задължителни документи за участие в публично оповестен търг се подават в запечатан непрозрачен плик, върху който се отбелязва цялостното название на обекта на търга и наименованието и адреса на подателя и са:

1) Заявление от кандидата за участие в търга.
2) Документ за внесен депозит – оригинал.
3) Документ за закупена тръжна документация – оригинал.
4) Копие от документ за самоличност.
5) Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник.
6) Декларация за извършен оглед на обекта - по образец.
7) Декларация за запознаване с тръжна документация - по образец.

9. Назначавам комисия по провеждане на публично оповестен търг с явно наддаване за отдаване под наем на обекта по т. 1, в следния състав:

Председател: Олга Домбова – мл. експерт „Общинска собственост и жилищно настаняване".

Членове:

1) Златка Цекова – директор на дирекция АПО, ОС и З, той и юрисконсулт;
2) Албена Велева – ст. счетоводител
3) Емил Профиров – Кмет на Кметство с. Ерма река.

Резервни членове:

1) Антония Етимова – ст. спец „Наеми и приходи";
2) Аделина Якимова – мл. експерт „Общинска собственост";
3) Асен Черешаров – юрисконсулт, публичен изпълнител и лице по защита на личните данни;
4) Боряна Ликова – ст. специалист А и ИОН в кметство с. Ерма река.

10. Утвърждавам документация за участие в процедура по провеждане на публично оповестен търг с явно наддаване за обекта по т. 1 от настоящата заповед. Същата може да бъде закупена всеки работен ден до 17,30 часа на **26.06.2023 г.** от Центъра за информационно и административно обслужване на граждани, на партерен етаж в сградата на Общинска администрация Златоград, ул. "Стефан Стамболов" № 1.

Цена на документацията е в размер на 50,00 (петдесет) лева, без включен ДДС.

11. Условията на публично оповестен търг по отношение на обекта, началната цена, специалните условия, изисквания към участниците и срока за подаване на заявленията за

участие се оповестяват чрез местната телевизия, разпространяваща се на територията на общината, публикуват се в интернет-страницата на общината и се разгласяват по друг подходящ начин най-малко 30 дни преди крайният срок за подаване на заявление за участие. Извлечение от заповедта на кмета на общината с изключение на състава на комисията, се обявява на видно място в сградата на Общинска администрация, както и на подходящо място на обекта, в 3-дневен срок от нейното издаване.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на Административно-процесуалния кодекс в 14 - дневен срок пред Областния управител на област Смолян и пред Административен съд – Смолян в едномесечен срок от съобщението за издаването й.

Препис от настоящата заповед да се връчи на дирекция "Административно - правно обслужване, общинска собственост и земеделие" при Общинска администрация Златоград, за сведение, изпълнение и организация на публично оповестен търг.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед запазвам за себе си.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Златоград

Изготвил:
Олга Домбова
Мл. експерт ОС и ЖН

Съгласувал:
Златка Цекова
Директор на дирекция АПО, ОС и З, той и юрисконсулт